

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МБУ «УКП»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Победы, д. 2Г**

**1. Основная информация:**

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2022г. – 31.12.2022г.  
 1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».  
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.  
 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме:**

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Победы, д. 2Г
2.	Год постройки	1986
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	116
6.	Площадь:	6169,58 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	1667,0 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	4 502,58 кв. м

**3. Поступившие средства за отчетный период:**

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	1 584 305,80
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	1 603 823,81
Поступило средств (руб.):	1 603 823,81
% оплаты от начисленной суммы:	101,23

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	1 584 305,80	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	249 680,40	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	100 980,45	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2022 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 746 936 руб. 38 коп.

**5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

№	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость работ, руб.	Дата выполнения	Исполнитель
1	Укомплектование пожарных шкафов-7шт.	план	22 536,70	декабрь 2022г.	смета, кс-2 №892
2	Замена оконного блока на ПВХ-1шт. (1-ый этаж, коридор)	план 2021г.-2022г.	13 369,41	апрель 2022г.	ООО "Окна-Пласт"
3	Замена светильника в коридоре-1шт	непредвиденные работы	1 947,98	апрель 2022г.	смета, кс-2 №316
4	Замена аккумулятора в источнике бесперебойного питания на системе АСПЗ	непредвиденные работы	3 373,67	май 2022г.	смета, кс-2 №465
5	Ремонт дверей (остекление), замена приборов оконных, удаление вандальных надписей на фасаде дома	непредвиденные работы	50 221,33	июнь, август, ноябрь 2022г.	сметы, кс-2 №№519,621,812
6	Замена п/ящиков (после вандальных действий)	непредвиденные работы	6 652,34	август 2022г.	смета, кс-2 №617
7	Окраска металлической решетки-9этаж	непредвиденные работы	2 879,02	октябрь 2022г.	смета, кс-2 №725
			<b>100 980,45</b>		

**6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Победы д. 2Г

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Содержание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Содержание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техобслуживание ОДПУ по горячей, холодной воде, отоплению	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Санитарное содержание внутридомовых мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Санитарное содержание придомовой территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Санитарное содержание и обслуживание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание лифта в доме	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Техническое обслуживание ВДГО	Договор управления	Согласно договору управления	-
9	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
10	Содержание управляющей компании	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
11	Услуги МосОблЕИРЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	МФЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

**7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
1	-	-			-	-	-

**8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

**9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)**

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	86 697,12	76 863,28	86 697,12	76 863,28
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	27 276,53	23 525,93	27 276,53	23 525,93
3	Электроснабжение ОДН	ПАО «Мосэнергосбыт»	289 626,89	287 632,91	289 626,89	287 632,91
4	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	15 265,47	15 309,92	15 265,47	15 309,92

Отчет составлен: «25» марта 2023 г.

Врио директора  
МБУ «УКП»



Микерина В.С.